



GENIAL EINFACH. EINFACH GENIAL.

Die ideale Softwarelösung
zur Vermarktung von Wohnimmobilien.

PORTEGO 
Verkauf

PORTEGO Verkauf bietet mehr Möglichkeiten mit weniger Aufwand.

Der Wohnungsmarkt boomt. Derzeit werden so viele Bauprojekte wie selten zuvor realisiert. Für Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter der Immobilienbranche bedeutet das viel Arbeit und noch mehr Stress bei der Vermarktung. Mit PORTEGO Verkauf haben wir eine Software entwickelt, welche die Verwaltung und Vermarktung von Wohnungen rascher, einfacher und effizienter macht. Unsere Lösung kann Ihren Mitarbeiterinnen/Mitarbeitern das Tagesgeschäft wesentlich erleichtern:

Alle Informationen und Materialien zu Objekten und Einheiten können simpel verwaltet werden.

Das Wohnangebot kann unkompliziert auf der eigenen Webseite platziert werden.

Anfragen lassen sich rascher beantworten, Besichtigungen einfacher organisieren und steuern.

Personalisierte Massenmails können mit wenigen Klicks versendet werden.

Schnellere und professionellere Abwicklung der Wohnungsvergabe

Einfacher Transfer von Daten (Fotos, Text) auf alle gängigen Verkaufsplattformen (z.B. ImmobilienScout24, Willhaben etc.)

PORTEGO Verkauf ist eine Software mit vielen Vorteilen.

Wenn man etwas einfach genial findet, ist es meistens genial einfach.

Diesen Satz haben wir uns bei der Entwicklung von PORTEGO Verkauf zu Herzen genommen. Das Resultat ist ein webbasiertes System mit einer übersichtlichen und intuitiv zu bedienenden Benutzeroberfläche, die aus dem PC, dem Tablet oder dem Smartphone Ihrer Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter eine kleine Schaltzentrale für die Wohnungsvermarktung macht. Damit hat Ihr Team von überall und rund um die Uhr Zugriff auf die relevanten Daten.

Übersichtliche Benutzeroberfläche

Alle wichtigen Informationen lassen sich rasch abrufen – sowohl für große Projekte als auch für einzelne Einheiten.

Zahlreiche Filter- und Suchfunktionen

Zusätzliche Features können individuell an Ihr Unternehmen angepasst und integriert werden.

Eigenmittel-Rechner nach § 17 WGG

Manuell oder auf Basis einer Kalkulation

Schnittstelle zu ERP-Systemen

Einfacher Zugriff auf Stammdaten der Objekte und Einheiten

PORTEGO Verkauf unterstützt Sie bei der Kommunikation.

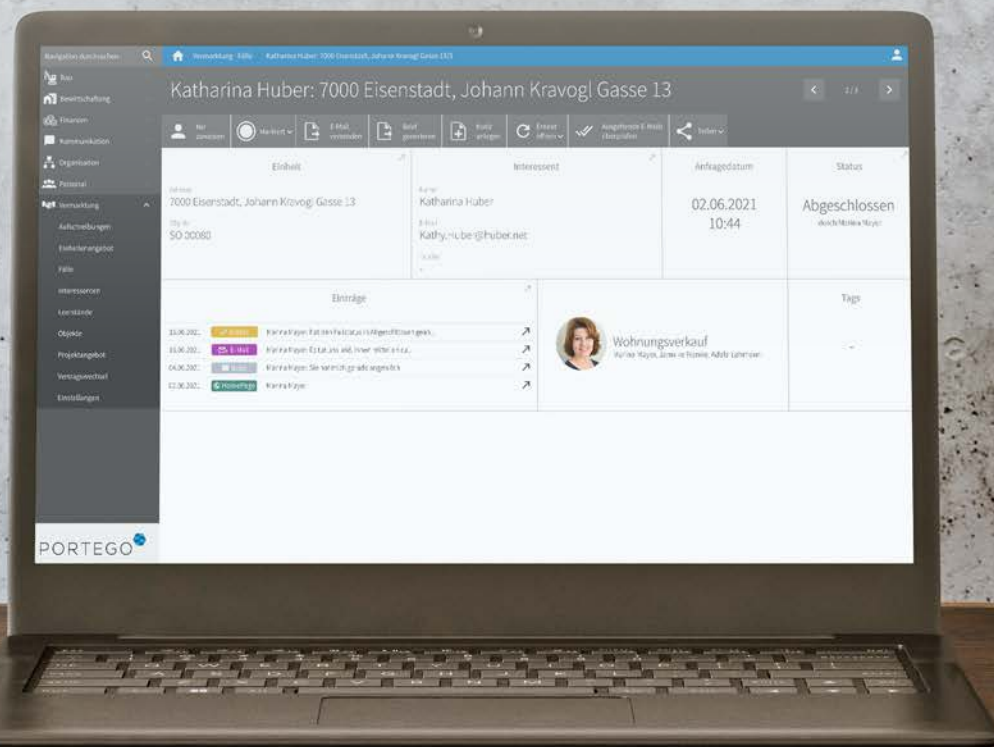
Immobilien sind eine komplexe Materie. Nur durch fundierte Beratung werden aus Interessentinnen/ Interessenten auch Ihre Kundinnen/Kunden. Unsere Software PORTEGO Verkauf unterstützt Sie daher bestmöglich bei Ihrer Kommunikation mit potentiellen Käuferinnen/Käufern und Mieterinnen/Mietern; beim Weiterleiten von Detailinformationen an Einzelpersonen genauso wie bei Massenaussendungen per E-Mail und Brief.

Protokollierte Kommunikation mit Interessentinnen/Interessenten

- Die gesamte Kommunikation (Verlauf der Korrespondenz, versendete Marketingunterlagen, Zu- und Absagen, Besichtigungstermine etc.) ist zu jedem Zeitpunkt einsehbar. Sollten zuständige Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter einmal auf Urlaub oder nicht im Büro sein, können Kundenanfragen trotzdem sofort beantwortet werden. Die Kolleginnen/Kollegen wissen dank PORTEGO Verkauf über alles Bescheid.

Automatisiertes Erstellen von Briefen und E-Mails

- Massenaussendungen (auch personalisiert)
- Teilversand (z.B. an die ersten 100 Vorgemerkten)
- individueller Informationsaustausch mit einzelnen Interessentinnen/Interessenten
- allgemeine und projektbezogene Vorlagen im Design Ihres Unternehmens



PORTEGO Verkauf entlastet Sie bei der Verwaltung.

Wer erfolgreich sein will, muss über alles Bescheid wissen. Das gilt auch bei der Vermietung bzw. dem Verkauf von Wohnungen. Mit unserer Software stehen Ihnen sämtliche Daten (wie Wohnfläche, Lage, Preis, Heizung, Autostellplatz etc.) per Knopfdruck zur Verfügung. Und zwar abteilungsübergreifend: Durch clevere Integration können Sie alle relevanten Daten Ihres Unternehmens optimal nutzen.

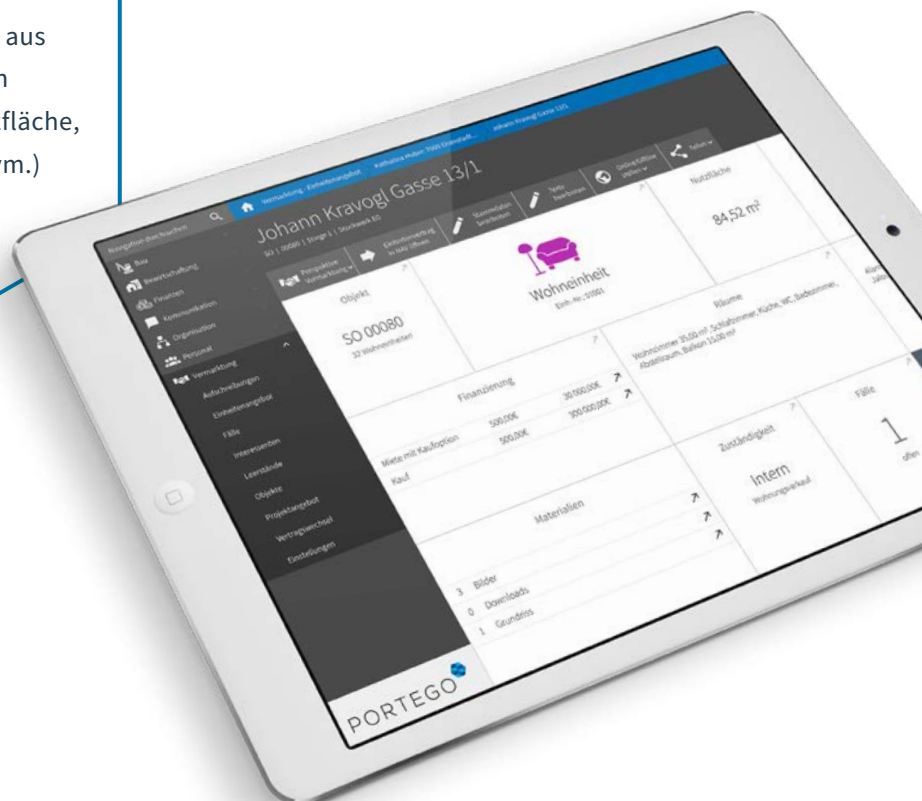
Allgemeine Stammdaten
(Lage und Größe, Verfügbarkeit,
Energieverbrauch, Flächen,
Ausstattung etc.)

Unkomplizierte Veröffentlichung
des Wohnangebots auf
der Unternehmens-Webseite

Einfache Verwaltung
von Bildern,
Orientierungsplänen,
Grundrissen uvm.

Zugriff auf Daten aus
ERP-Systemen
(Adresse, Wohnnutzfläche,
Bezugsdatum uvm.)

Effiziente Dateneingabe:
Die Eingabe (z.B. eines
Ausstattungsmerkmals) kann
für einzelne, mehrere oder
gleich für alle Wohneinheiten
getätigt werden.



PORTEGO – das Tor zum Erfolg

Seit mehr als zwei Jahrzehnten entwickeln wir maßgeschneiderte Softwarelösungen für den Wohnbau. Der Name PORTEGO ist dem Esperanto entlehnt und bedeutet so viel wie „Portal“ oder „großes Tor“. Genau das soll unsere Softwareplattform für unsere Kundinnen/Kunden auch verkörpern: Das Tor zum Erfolg.

Jetzt unsere Software
kennenlernen und einen
Demo-Zugang anfragen!

www.portego.at



FRIEDEN Informatik GmbH
Hietzinger Hauptstraße 119, A-1130 Wien
Tel.: +43 1 504 15 05
informatik@frieden.at
www.frieden-informatik.at